

CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

BIHAČKA 2, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.dok.br.:417/20

Split, 10.06.2020.g.

**OPĆINSKOM SUDU U SPLITU
21000 SPLIT**

OVRHOVODITELJ: CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihačka 2, OIB:94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić,

OVRŠENIK: ALKOM d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, OIB 39142960054, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić,

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

Na: OVR-1064/19

trostruko

Za potrebe održavanja ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kao:

- etažno vlasništvo (E-3): 52/7682 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 1038/7, zgrada Robna kuća "Dobri", Ivana Gundulića 26 A od 1767 m2, ZKUL 13519, KO Split, što u naravi predstavlja poslovni prostor na prvom katu, označen brojem 4B, u površini od 52,00 m2, upisan u poduložak 3,

zakazanog za dan 16.06.2020.g., Ovrhovoditelj dostavlja obračun svog potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi 10.10.2019.g. i obračun kamate za period od 10.10.2019.g. do ročišta za diobu 16.06.2020.g., i to kako slijedi:

I. Troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji:

- 5.000,00 kn –pristojba za prijedlog i rješenje o ovrsi

Dokaz: u spisu uz prijedlog za ovrhu

II. S osnova hipoteke upisane na nekretnini pod brojem Z-8921/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8510008534 i 8510008542, korisnika kredita ZANATLIJA d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 4.240.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 10.810.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 15.050.000,00 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 10.10.2016.g. do 10.10.2019.g.:

- 50,00 kn – trošak FINE
- 890.126,71 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 2.954.959,22 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 3.845.135,93 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.
Konto kartica 142-60 od 09.06.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 10.10.2016.g.:

- 304.903,69 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 894.270,80 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542
- 1.304.882,45 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 5.733.574,11 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 8.237.631,05 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

4. Projekcija obračuna kamate za period od 10.10.2019.g. do 16.06.2020.g.:

- 237.864,85 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 606.443,17 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 844.308,02 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

ukupno (1+2+3+4) 27.977.075,00 kuna

III. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-8922/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410052426, korisnika kredita POLET d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 3.000.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 10.10.2016.g. do 10.10.2019.g.:

- 5.000,00 kn – pristojba za prijedlog i rješenje o ovrsi
- 90,00 kn – javnobilježnički trošak
- 20.000,00 kn – troškovi stečajnog postupka
- 809.751,44 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Ukupno: 834.841,44 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.
Konto kartica 142-60 od 09.06.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 10.10.2016.g.:

- 31,25 kn – trošak FINE
- 540.162,70 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426
- 1.216.133,22 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Ukupno: 1.756.327,17 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.
Konto kartica 142-60 od 09.06.2020.g.

4. Projekcija obračuna kamate za period od 10.10.2019.g. do 16.06.2020.g.:

- 168.300,60 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

ukupno (1+2+3+4) 5.759.469,21 kuna

IV. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-8923/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410047105, 8410050883, 8510007726 i 8410053433, korisnika kredita BEDEM d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 1.400.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 1.600.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 4.486.818,67 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 4.111.612,66 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

Ukupno: 11.598.431,33 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

2. Kamate za period od 10.10.2016.g. do 10.10.2019.g.:

- 46.490,18 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 287.911,51 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 1.226.493,88 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 1.109.794,68 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

Ukupno: 2.670.690,25 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

3. Kamate za period do 10.10.2016.g.:

- 336.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 192.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 491.877,52 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 286.625,97 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433
- 371.798,08 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 493.916,35 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 2.793.626,50 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 1.778.587,76 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

Ukupno: 6.744.432,18 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

4. Projekcija obračuna kamate za period od 10.10.2019.g. do 16.06.2020.g.:

- 78.540,28 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 89.760,32 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 251.711,42 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 230.662,29 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

Ukupno: 650.674,31 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

ukupno (1+2+3+4) 21.664.228,07 kuna

V. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-8924/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410053940, 8510008204 i 8510007121, korisnika kredita ALKOM d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 2.711.683,74 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 5.398.015,22 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 641.594,45 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

Ukupno: 8.751.293,41 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 10.10.2016.g. do 10.10.2019.g.:

- 6.000,00 kn – troškovi sudskog vještaka
- 140,00 kn – državni biljezi
- 5.000,00 kn – troškovi FINE
- 205,00 kn – sudska pristojba
- 731.929,80 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 1.457.016,73 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 173.177,27 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

Ukupno: 2.373.468,80 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.
Konto kartica broj 142-60 od 09.06.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 10.10.2016.g.:

- 4.000,00 kn – sudska pristojba
- 57.869,29 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 393.466,86 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 1.073.364,32 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 2.096.786,70 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 221.362,97 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

Ukupno: 3.846.850,14 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.
Konto kartica broj 142-60 od 09.06.2020.g.

4. Projekcija obračuna kamate za period od 10.10.2019.g. do 16.06.2020.g.:

- 152.126,00 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 302.829,74 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 35.993,57 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

Ukupno: 490.949,31 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

ukupno (1+2+3+4) 15.462.561,66 kuna

VI. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-8925/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410049543, 8510007742, 8410050875, 8510008374 i 8110015962, korisnika kredita PLASTAL d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 1.400.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 2.957.189,65 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 3.100.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 5.856.394,14 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008374

Ukupno: 13.313.583,79 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

2. Kamate za period od 10.10.2016.g. do 10.10.2019.g.:

- 251.922,73 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 798.196,10 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 557.828,72 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.584.577,20 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 1.366,82 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015962

Ukupno: 3.193.891,57 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 10.10.2016.g.:

- 10.420,00 kn – troškovi
- 5.000,00 kn – naknada
- 251.994,34 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 272.701,20 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 372.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.006.120,37 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 400.745,92 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 1.194.759,49 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 959.217,80 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 2.041.318,85 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 3.559,43 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015962

Ukupno: 6.517.837,40 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.
Konto kartica 142-0 i 148-12 od 09.06.2020.g. i konto kartica 125-702 od 10.06.2020.g.

4. Projekcija obračuna kamate za period od 10.10.2019.g. do 16.06.2020.g.:

- 78.540,28 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 165.898,93 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 173.910,62 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 328.544,89 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 280,50 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015962

Ukupno: 747.175,22 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

ukupno (1+2+3+4) 23.772.487,98 kuna

VII. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-8926/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410053298, 8510007734, 8510008331, 8110015951, korisnika kredita FEROCOMMERCE d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 2.044.262,47 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 3.830.211,07 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 9.481.773,20 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008331

Ukupno: 15.356.246,74 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

2. Kamate za period od 10.10.2016.g. do 10.10.2019.g.:

- 551.781,50 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 1.047.004,43 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 2.591.882,86 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 1.366,82 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015951

Ukupno: 4.192.035,61 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 10.10.2016.g.:

- 5.090,00 kn – troškovi
- 176.786,12 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 419.895,43 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 580.298,74 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 895.388,33 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 1.891.703,85 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 4.999.906,15 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 3.559,43 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015951

Ukupno: 8.972.628,05 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.
Konto kartica broj 142-60 od 09.06.2020.g.
Konto kartica broj 125-702 od 09.06.2020.g.

4. Projekcija obračuna kamate za period od 10.10.2019.g. do 16.06.2020.g.:

- 114.683,53 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 214.875,61 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 531.929,37 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 280,50 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015951

Ukupno: 861.769,01 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga i projekcija obračuna kamata Ovrhovoditelja od 03.06.2020.g.

ukupno (1+2+3+4) 29.382.679,41 kuna

odnosno sveukupno (I + II + III + IV + V + VI+VII)

124.023.501,33 kune

Molimo sud da sredstva koja nam pripadnu temeljem rješenja o diobi uplati na naš račun:

IBAN HR6324850031100278205 kod Croatia banke d.d.

poziv na broj: 00 2609-01432087

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ankica Čenić**